

Technoport Kamata Center Building

～オフィスビルのご案内～
INFORMATON ON OFFICE BUILDINGS



テクノポートカマタセンタービル

【募集窓口】

清水建設グループ
SCD 清水総合開発

PM事業本部

リーシングマネジメント部
古川

TEL：03-6228-7421

貸主：ヒューリック株式会社

最寄駅からのアクセス

○JR京浜東北線
 蒲田駅 徒歩17分

※京浜急行バス有
 JR蒲田駅から南蒲田二丁目バス停
 まで約5分

○京浜急行本線
 京急蒲田駅 徒歩9分

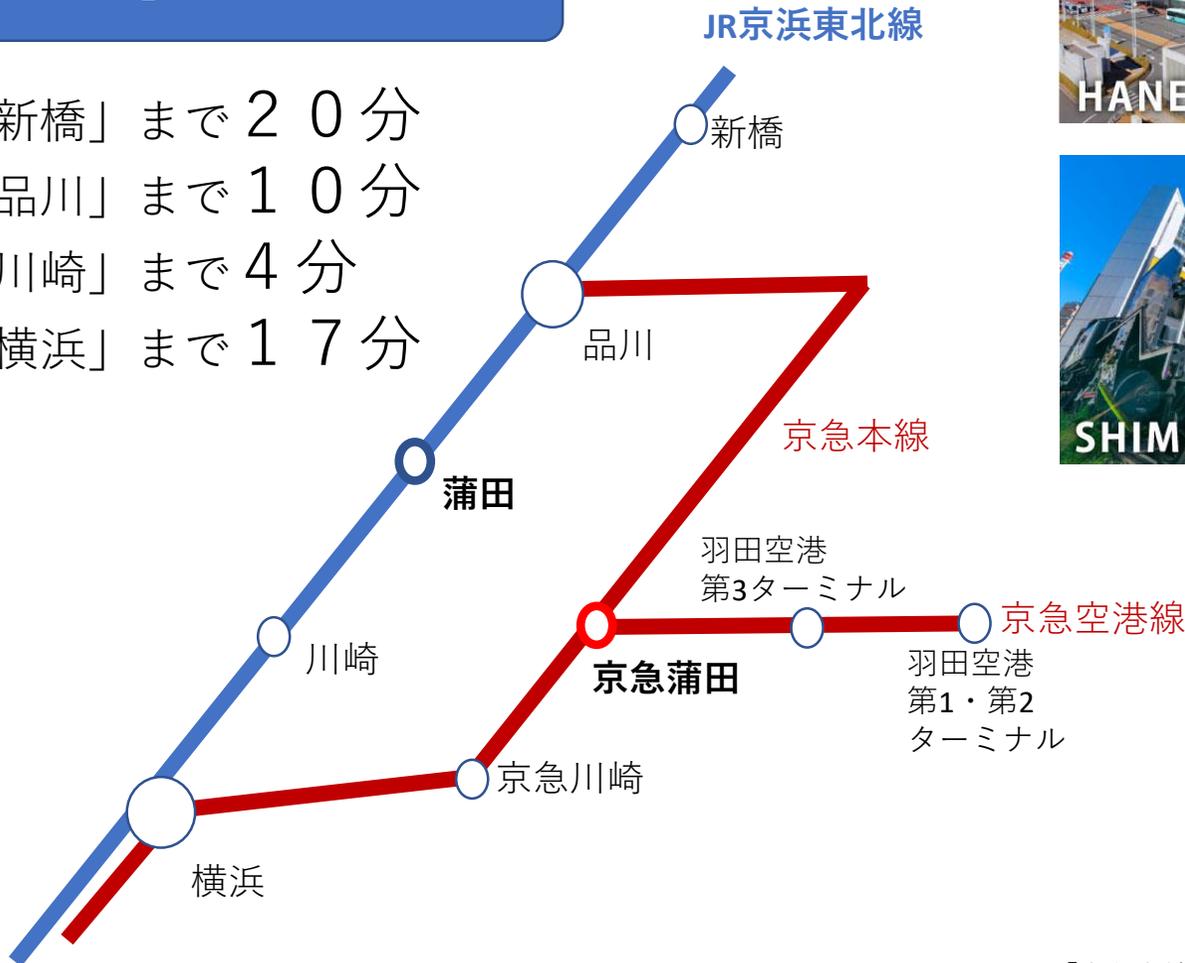


地図

路線アクセス

「蒲田」駅からのアクセス

- 「新橋」まで20分
- 「品川」まで10分
- 「川崎」まで4分
- 「横浜」まで17分



「京急蒲田」駅からのアクセス

- 「品川」まで9分
- 「横浜」まで13分
- 「羽田空港 第3ターミナル」まで5分

※「京急本線（特急）」「京急空港線（快特）」を利用時の所要時間です。

物件概要 OUTLINE

■ 物件概要

物件名	テクノポートカマタセンタービル
所在地	東京都大田区南蒲田2-16-1
竣工年月	1990年8月
規模	地上11階／地下1階
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社

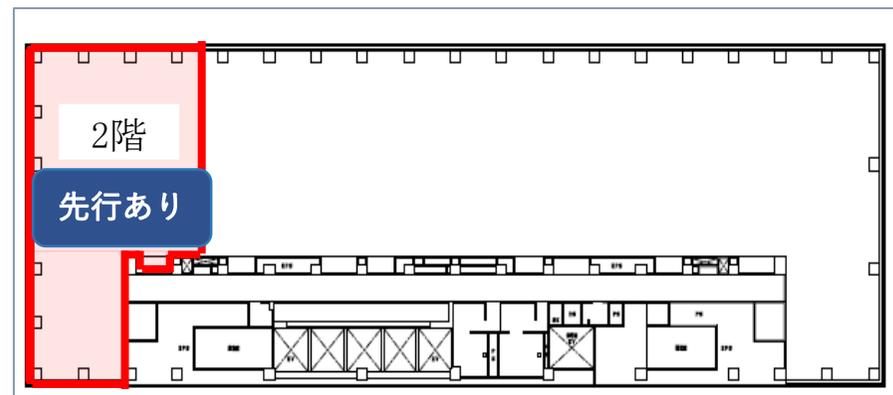
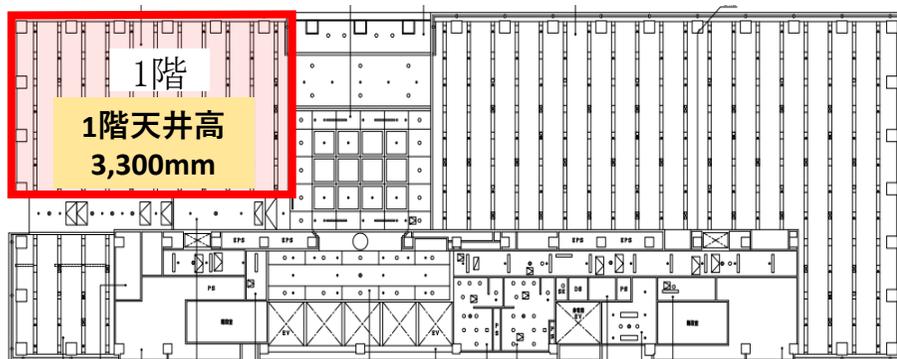
■ 設備概要

開館時間	■ 平日・第二土曜 7:30～19:00 ■ その他土曜・日曜・祝日 閉館 ※各出入り口により異なる
	■ 通用口より24時間出入り可
警備方法	常駐管理方式
空調方式	個別空調
天井高	2,550mm(実効)
OA床高	100mm
床荷重	400kg／m ²
光ケーブル	MDFまで引込み済
電気容量	48.76VA／m ²
ELV	■ 乗用5基(15人乗り) ■ 人荷兼非常用1基(36人乗り)

募集フロア

フロア	用途	契約面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居時期
1階	事務所	73.86坪 (244.18㎡)	相談	相談	相談	即入居
2階	事務所	85.74坪 (283.46㎡)	先行あり			
5階	事務所	174.18坪 (575.81㎡)	相談	相談	相談	2025/6/1

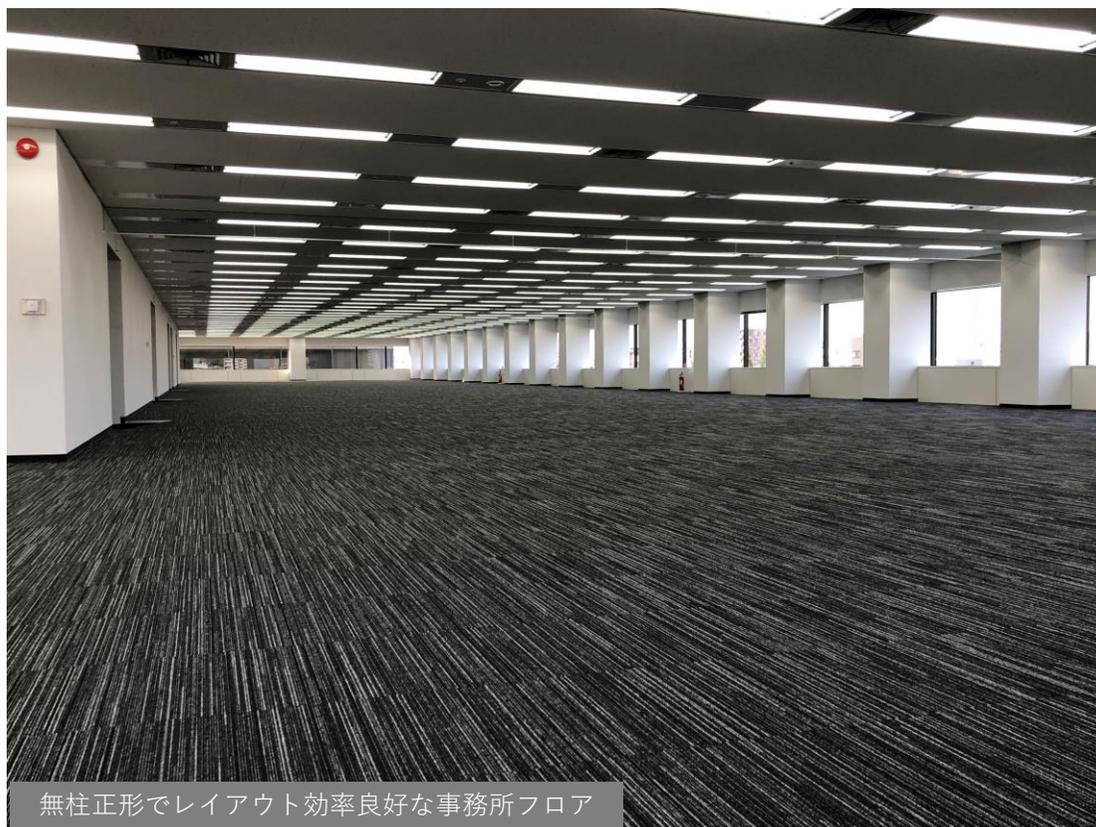
	契約面積	賃料/坪	敷金
倉庫	0.85坪 (2.81㎡)	相談	相談
倉庫	0.83坪 (2.77㎡)	相談	相談



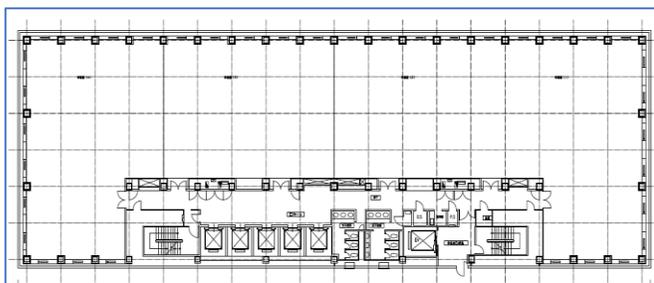
エントランス



専有部



無柱正形でレイアウト効率良好な事務所フロア



上層階の眺望良好



LED照明

基準階 共用部

※2017年リニューアル済み



使用時間制限

★24時間事務所利用可能

- 正面出入口：平日・第二土曜 7:30～19:00
- 上記以外の時間帯も通用口より24時間入退館可能（カードキー有り）
- 個別空調につき24時間利用可能

館内販売

★建物内お弁当販売有り

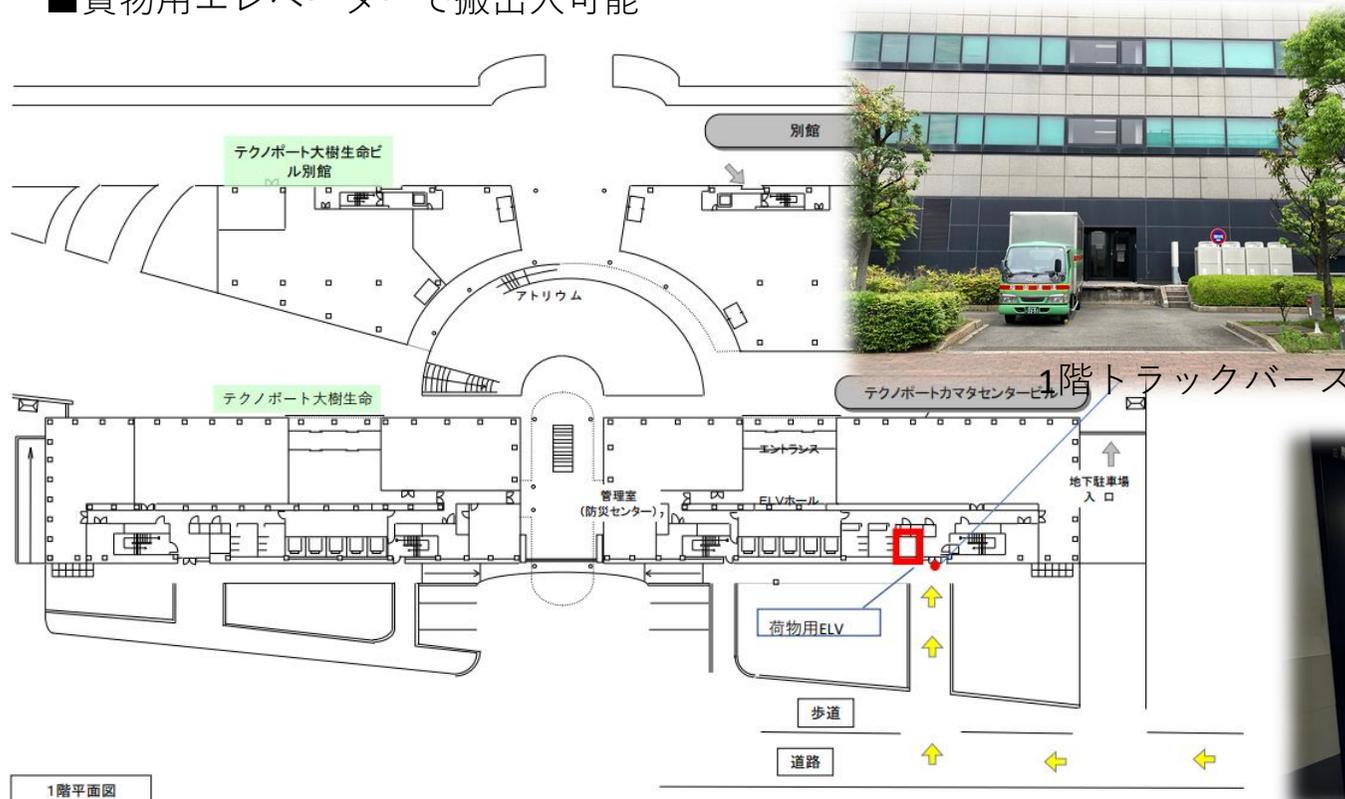
- 1Fエントランスにてお弁当販売コーナー有り
（平日11:30～12:45）
- 敷地内別館にコンビニエンスストア有り



荷捌き場

★荷捌きスペース2か所有り (専有区画への搬出入ルート良好!)

- 1階に荷捌き用トラックバースあり (4tトラック1台、2tトラック2台まで停車可)
- 地下駐車場に荷捌きスペースあり (2tトラックまで停車可)
- 貨物用エレベーターで搬出入可能



地下荷捌き場



トラックバースより貨物用エレベーターまで直ぐ!

アクセス(荷捌き場)

第一京浜からのルート



荷捌き場



テクノポートカマタセンタービルの全面道路が一方通行のため、荷捌き場までは図のとおりとなります。

建物のご案内

エレベーター

★常用5基、貨物用エレベーター完備

■常用ELV（15人乗り）：5基

■人荷兼非常用ELV（36人乗り）：1基

【間口】

幅1,550mm × 高さ2,100mm

【籠内】

幅2,000mm × 高さ2,350mm × 奥行2,400mm

【荷重】

積載荷重：2,400kg



常用エレベーター



貨物用エレベーター

■ 駐車場 ※空き台数は随時変動が御座います。詳細はお問合せ下さい。

★地下駐車場

■ サイズ制限

全長5.3m 全幅1.95m 全高2.6m

■ 開閉時間

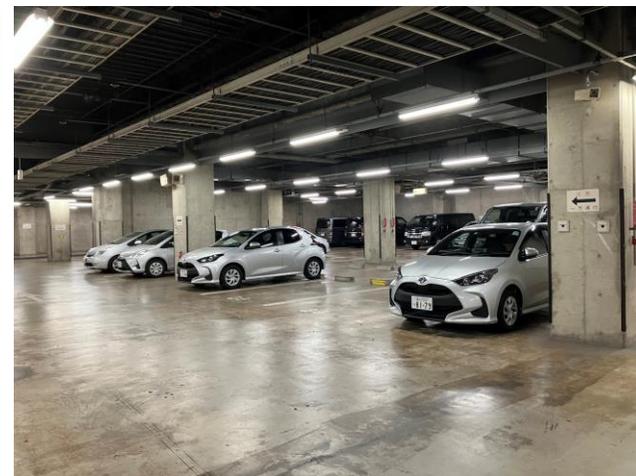
平日8:00～19:00

上記以外はカードにて開閉可

■ 条件

賃料：30,000円（税別）/月

敷金：3ヶ月



★屋外駐車場

■ サイズ制限

全長4.8m 全幅1.9m 全高2.0m

重量2 t 最低地上高15cm

■ 開閉時間

24時間可

■ 時間貸コインパーキング

※月極駐車相談可能



テナントスタッキングプラン

11階	保険業	保険業	メーカー
10階	制御・生産管理システムの設計、開発、製造		発電設備の保守・運転
9階	生活用品の企画、製造、販売		
8階	鉄道の敷設工事、 メンテナンス、土木工事		衣服、服飾品の買い取り・ 販売
7階	電子機器のマーケティング・セールス		
6階	人材派遣		建設工事
5階	募集中(174.18坪)		医療機器の製造・ 修理・リース 焼却炉、溶鉱炉の工事
4階	生活用品の商品開発		
3階	公的機関		
2階	先行あり	医療機器の製造・修理・リース 設備工事	
1階	募集中(73.86坪)	エントランス ガス機器のメンテナンス	ガス機器のメンテナンス

テクノポートカマタセンタービル 周辺ランチMAP

6 四川園
大田区南蒲田2-11-12
定休日:なし

7 ブーランジェリー・ミモレット
大田区南蒲田2-8-11
定休日:日曜日・月曜日

8 蒼肆 浅野屋
大田区南蒲田2-18-4
定休日:日曜日

9 喫茶ココ
大田区南蒲田3-7-27
定休日:日曜日

10 大観
大田区南蒲田2-19-5
定休日:水曜日

11 ステーキハンバーグ&サラダバー けん 蒲田店
大田区南蒲田2-27-1
定休日:なし

1 鰻 若松
大田区南蒲田1-22-6
定休日:火曜日

2 らーめん ぶたまろ
大田区南蒲田2-6-5
定休日:水曜日

3 かみむら牧場 京急蒲田第一京浜側道店
大田区南蒲田2-15-22
定休日:なし

4 鳳林園
大田区南蒲田2-7-11
定休日:木曜日

5 アジアンダイニング&バー アーシック
大田区南蒲田2-11-15
定休日:なし

テクノポートカマタセンタービル